BLOM
IMAGING THE WORLD

Професійні послуги від Блом:

ІНВЕНТАРИЗАЦІЯ
земель населених пунктів

Сучасне управління населеним пунктом – це, в першу чергу, чітке уявлення про його ресурси. Така інформація в руках професіоналів стає для місцевої влади ключовим інструментом ефективного управління. Земля – один з найголовніших ресурсів, якими володіє населений пункт. Сьогодні Україна знаходиться на стадії реформування земельних відносин, тому актуальна інформація про правовий статус земельних ділянок, їх приналежність та напрямок використання є надзвичайно важливою для міської влади. Група компаній Блом, Європейський лідер зі збору, обробки та візуалізації геопросторових даних, пропонує для Вас професійні послуги щодо виконання проектів із інвентаризації земель населених пунктів. Ми маємо можливість запропонувати Вам повний цикл робіт: від аналізу актуальності даних та аерофотозйомки до інвентаризаційного звіту та інтеграції даних в геоінформаційні системи (ГІС).

АКТУАЛЬНІ ЗАВДАННЯ, ЯКІ ВИРІШУЮТЬСЯ ІНВЕНТАРИЗАЦІЄЮ

- визначення кількісного складу земель;
- аналіз фактичного використання земельних ресурсів;
- можливість привести у відповідність координати меж земельних ділянок до їх фактичного місця розташування;
- створення актуальної основи для розмежування земель (згідно розпорядження Президента слід провести до 2015р.);
- виявлення вільних земельних ділянок для подальшого оформлення права користування або права власності;
- вирішення питань щодо розбіжності місцеположення, форми або розміру ділянки, яка фактично знаходиться у користуванні, та ділянки, яка раніше була надана у користування;
- одержання інших даних, необхідних для ведення державного земельного кадастру;
- раціональне використання земельних ресурсів для збільшення надходжень до місцевого бюджету;
- надання інформації для обчислення земельного податку та орендної плати;
- отримання основи для створення містобудівного кадастру;
- отримання даних для виготовлення технічної документації по виготовленню документів, що посвідчують право користування земельними ділянками, які раніше були надані юридичним та фізичним особам;
- одержання достовірної інформації для вирішення питань щодо припинення права користування земельними ділянками, які використовуються не за цільовим призначенням, з порушенням земельного законодавства і встановлених вимог, або ж нераціонально;
- актуальна основа при розширенні та встановленні на місцевості межі населеного пункту;
- впорядкування та визначення фактичних адрес земельних ділянок (адресний план населеного пункту);

ТИПИ ПРОЕКТІВ

- повний цикл (від аерофотозйомки до видання цифрових векторних карт)
- геодезичні роботи (від оновлення пунктів ДГМ до дешиврування території)
- проектні роботи з землеустрою (повний спектр від визначення меж до погодження у всіх інстанціях)
- складання та оновлення топографічної основи (від рельєфу до будь якої кількості шарів).

КОРИСТУВАЧІ

- земельний відділ;
- відділ архітектури та містобудування;
- органи місцевого самоврядування;
- податкова служба;
- комунальні підприємства.

ЕТАПИ РОБІТ

Підготовчі роботи та отримання вихідної інформації

- аналіз вихідної інформації;
- складання попереднього списку власників земельних ділянок та землекористувачів у межах інвентаризаційних кварталів;
- проведення аналізу документів, що посвідчують право на земельну ділянку.

Камеральні роботи

- аерофотозйомка та обробка даних;
- створення оновлених планово-картографічних матеріалів (в тому числі для функціонального зонування, розробки схеми планування та розроблення чи внесення змін в генеральний план)
- складання технічних звітів та проектів, наповнення бази даних.

Польові роботи

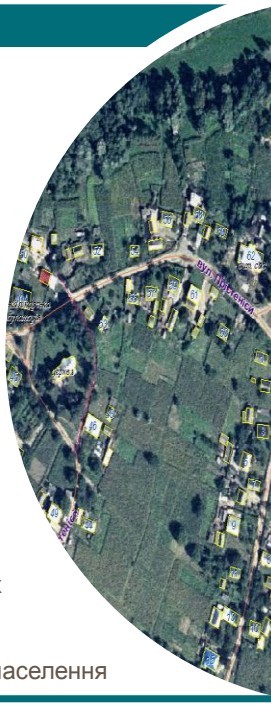
- обстеження і оновлення пунктів ДГМ;
- маркування планових опознаків та їх прив'язка;
- обов'язкове уточнення, меж ділянки та ПІБ власника.

РЕЗУЛЬТАТИ

- Ортофотоплани;
- Оновлений планово - картографічний матеріал;
- Актуальні інформаційні бази даних про земельні ділянки;
- Інвентаризаційний звіт;
- Адресний план;
- Відповідність координат державних актів фактичному місцю розташування земельної ділянки;
- Визначені вільні та самовільнозахоплені земельні ділянки;
- Встановлення зон обмежень та обяжень для використання земельних ділянок;
- Інтеграція даних в ГІС.

ПРИКЛАДИ ЗАСТОСУВАННЯ РЕЗУЛЬТАТІВ ІНВЕНТЕРИЗАЦІЇ

Результати	Застосування
Актуальна картографічна основа	• Межі та розміри об’єктів землеустрою • Створення містобудівної документації • Координати
Актуальні бази даних	• Власники земельних ділянок • Правовий статус земель • Типи об’єктів, розташованих на земельній ділянці • Цільове використання та види діяльності • Достовірне оновлення інформації відповідно форми 6 ЗЕМ
Інвентаризаційна база даних	• Визначення відхилень у розташуванні, розмірі та типі користування • Відповідність фактичного використання цільовому призначенню • Розмежування земель державної та комунальної власності
Дані для аналізу та обчислення	• Повна інформація для обчислення земельного податку • % земель за певним видом використання • Оцінка можливостей для розширення меж населеного пункту • Визначення зон обмежень та обтяжень
Інтеграція результатів в ГІС	• Налагодження ефективної роботи, основаної на сучасних принципах спільної роботи з геоінформаційними базами даних • Автоматизація розрахунків, підготовки звітів та довідок • Підвищення продуктивності праці, якості роботи та обслуговування населення



BLOM INFO UKRAINE LTD

Інформація та замовлення: БломІнфо – Юкрейн

03040, Україна, м. Київ, вул. Деміївська, 43

т/ф: +38 044 258-72-66

Катерина Резнікова

e.reznikova@blominfo-ukraine.com.ua

Більше про можливості Блом:

www.blomasa.com